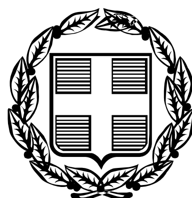


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 513**

2 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39887

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σπύρου Τρικούπη 18 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (210/Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (140/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (98/Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (2210/Β΄).

4. Το υπ' αριθμ. 5950/778Ε/14.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ' αριθμ. 42026/4.11.2003 έγγραφο της ΔΟΚΚΜΣΔ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 22.12.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

7. Την από 1.4.2005 σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας (υπ' αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 14158/5.4.2005).

8. Το υπ' αριθμ. 57/18.6.2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σπύρου Τρικούπη 18 στην περιοχή Εξαρχείων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 50722/1649/10.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (311/Δ΄/3.4.1992.)

Επιτρέπεται:

1) Η επισκευή - αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

2) Η στατική ενίσχυση του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου και η κατασκευή συμπληρωματικού φέροντα οργανισμού για τις προσθήκες, εντός του διατηρητέου περιγράμματος του κτιρίου.

3) Η προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος υπογείου κατά δέκα τέσσερα μέτρα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά του μέτρου (14,74) εντός του περιγράμματος του διατηρητέου κτιρίου.

4) Η προσθήκη κατ' επέκταση υπάρχοντος Α΄ ορόφου κατά σαράντα έξι μέτρα και εξήντα δύο εκατοστά του μέτρου (46,62) και σε απόσταση έξι μέτρων και ενενήντα εννέα εκατοστών του μέτρου (6,99) από την οικοδομική γραμμή.

5) Η προσθήκη κατ' επέκταση Β΄ ορόφου κατά ογδόντα τρία μέτρα και ενενήντα τέσσερα εκατοστά του μέτρου (83,94) και σε απόσταση ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (0,83) από την οικοδομική γραμμή.

6) Η αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης στο κτίριο για λειτουργικούς λόγους.

7) Η διαπλάτυνση μέχρι τρία (3) μέτρα υπάρχουσας πόρτας υπογείου προς εξυπηρέτηση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

8) Η χρήση α) του υπογείου ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, αποθηκών, μηχ. ανελκυστήρος και ανελκυστήρα και β) του ισογείου και Α ΄και Β ορόφων ως χώρο γραφείων.

9) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου προσδιορίζεται από το ύψος του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου σε δέκα τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (14,50). Επιτρέπεται η απόληξη ανελκυστήρος στο δώμα με τελικό ύψος του κτιρίου δέκα τέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (14,60)

10) Η κάλυψη είναι εκείνη του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου.

11) Η χρωματική πρόταση εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες γίνονται χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης της περιοχής σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 32/3.7.2003 πρακτικό και φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό διάγραμμα-κατόψεις, σε κλίμακα 1:500 και 1:100, διάγραμμα κάλυψης - 1:200, όψεις - τομές σε κλίμακα 1:100) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 39887/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 50722/1649/10.3.1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (311/Δ΄/1992).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

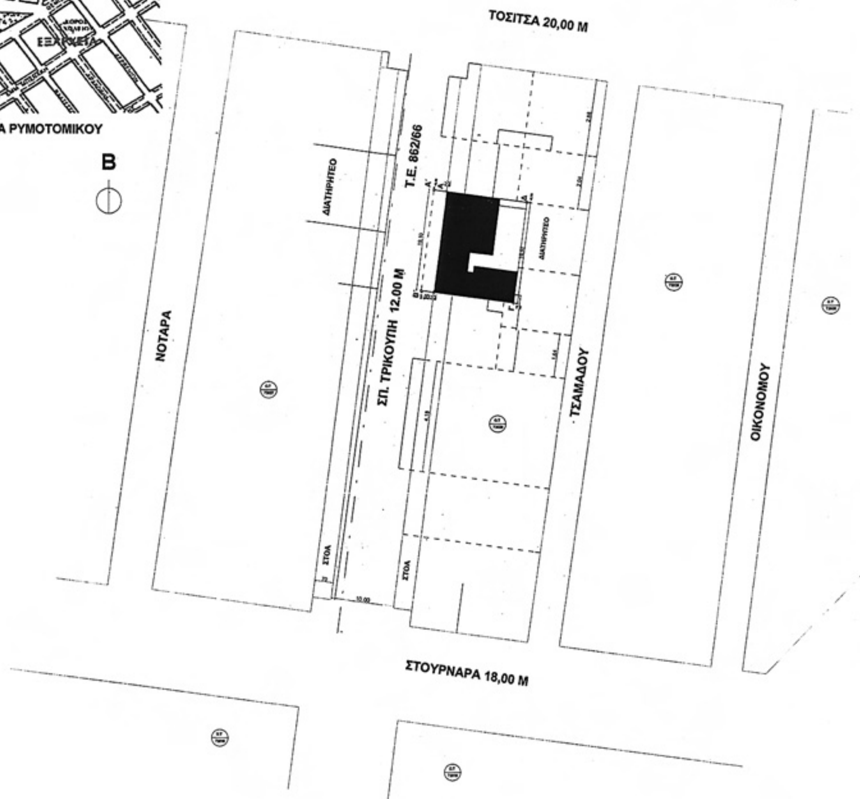
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Β





ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α-Β-Γ-Δ) = 1/2 * (12,08*15,45+18,97*15,30) = 292,51 ΤΜ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α'-Β'-Γ-Δ) = 1/2 * (19,10*17,75+18,97*17,67) = 337,11 ΤΜ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε= 200/ Π= 10 ΠΡΟ 9/6/73 Ε= 112,50 / Π= 6
ΚΑΛΥΨΗ = 70 %
Σ. Δ. = 2,8 ΦΕΚ 411Δ/69
ΥΨΟΣ = 14 Μ (+1 Μ ΓΙΑ ΠΙΛΟΤΗ) ΦΕΚ 411Δ/69
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Β
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΦΕΚ 1075Δ/93 ΖΩΝΗ 1

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΩΝ
ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ..
-ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18-20 ΣΤΑ ΕΞΑΡΧΕΙΑ ΔΗΛΩΝΟΥΜ
ΟΡΘΑ ΟΠΩΣ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΣΟΛΩΝ ΛΙΟΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΣΤΟ Ο
ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΚΟΝΤΑ ΣΕ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΣΟΛΩΝ ΛΙΟΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΣΤΟ Ο
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟ
ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΑΡΑ ΔΕ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΙΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΑΔ ΚΑΙ ΒΓ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤ
ΟΠΟΙΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΗΣ Σ. ΤΡΙΚΟΥΠΙ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
Ε (Α'-Β'-Γ-Δ) = 337,11 Μ2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΚΑΛΥΨΗ 337,11* 70% = 235.97 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ 337,11 * 2,8 = 943,90 Μ2
ΥΨΟΣ = 14.0 Μ
ΟΓΚΟΣ = ΔΟΜΗΣΗ * 4,5 = 4247.55 Μ3
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε = 200 Π = 10
ΠΡΟ 9/6/73 Ε = 112,5 Π = 6
ΣΥΝΕΧΕΣ
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Β

3. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΤΜ ΔΟΜΗΣΗΣ =
ΙΣΟΓΕΙΟ + 1ος = 258,25 + 211,63 = 469,88
ΚΑΛΥΨΗ = 258,25 < ΓΟΚ 1929 = 76.6%

4. ΤΜ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ (τμημα υπογειου το οποιο χρησιμοπ
ΙΣΟΓΕΙΟ (αφαιρηται το τμημα της εισοδου που
Α ΟΡΟΦΟΣ (προσθηκη στο πισω δεξια μερος
Β ΟΡΟΦΟΣ (μερος υπαρχοντος + προσθηκη
κλιμακ. = 96,56τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 177.

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗ
(ΒΛΕΠΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒ. ΣΤΟΙΣ ΣΥΝΗΜΜ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ =
= 469,88 ΤΜ + 177.52 = 647,24 ΤΜ < 943,90

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ Δ 580/27.7.99 ΠΑΡ. Β
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΠΑΛΛΑΣΟΝΤΑΙ ΑΠ
ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜ
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 372,96 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 979,90 Μ3
ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 1136,3 Μ3
ΟΓΚΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ = 289,68 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 230,99 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ = 3009,83 Μ3 < 4247,55 Μ3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΡΦΩΜΕΝΕΣ

ΚΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ
ΑΓΡΑΜΜΑ.

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΔΕΝ
ΓΑ ΣΕ ΡΕΜΑ.

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΕΙΝΑΙ
ΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
Α ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

ΗΡΗΤΕΑ. ΣΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΓΔ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΟΜΟΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΟ
ΟΥΠΗ 18-20

,88 ΤΜ

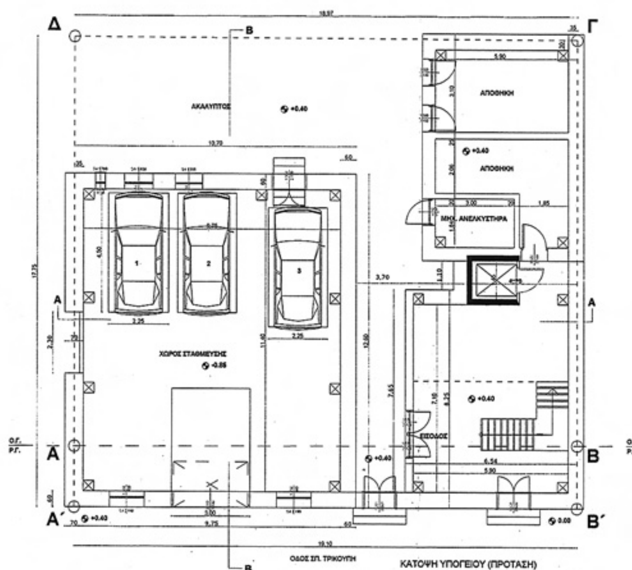
μοποιηται για εισοδος) = 59,12 τμ
που γινεται διπλου υψους) = - 24,94 τμ
ρος) = 46,62 τμ
ικη στο πισω δεξια μερος και πανω απο το

77.36 τμ

ΜΗΣΗΣ
ΙΜΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ)
Η = ΤΜ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ + ΤΜ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=
,90 ΤΜ

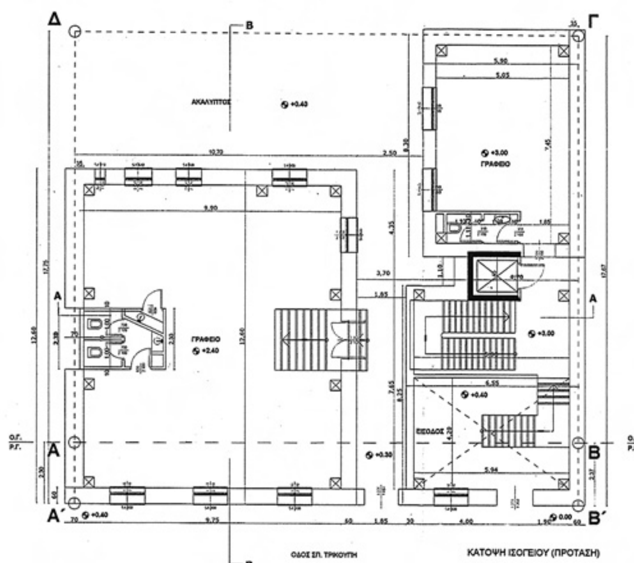
Ρ. Β ΤΑ ΑΝΑΣΤΗΛΟΥΜΕΝΑ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ

ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΔ = (10,7*12,6)+(5,9*8,3) = 134,82 + 48,97 = 183,79 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΔ (ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ) = (4,7*1,1)+(6,54*8,25) = 5,17 + 53,95 = 59,12 ΤΜ
ΚΑΛΥΨΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 59.12 ΤΜ = 59.12/337.11*100 = 17.53%

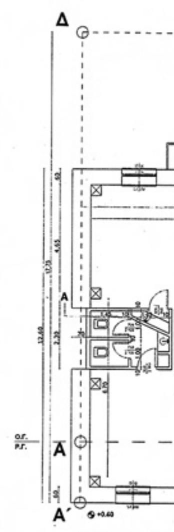
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 183,79 * 2.85 = 523,80 Μ3 (ΕΚΤΟΣ Σ.Ο.)
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 59,12 * 6,3 = 372,45 Μ3 (ΕΝΤΟΣ Σ.Ο.)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ υπαρχον = (12,6*10,7)+(5,9*8,3)+(1,1*4,7)+(8,25*6,55)+(1,85*8,25) =
= 134,82 + 48,97 + 5,17 + 54,03 + 15,26 + 31,39 = 258,25 τμ

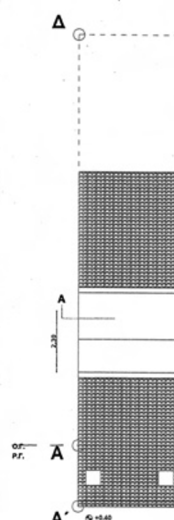
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ προτασης = υπαρχον - το κομματι της εισοδου που αφαιρειται =
= 258,25 - (4,2 * 5,94) = 258,25 - 24,94 = 233,31 τμ.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 233,31 * 4,2 = 979,90 μ3 ΜΑΖΙ ΜΕ ΠΛΑΚΑ ΔΑΠΕΔΟΥ



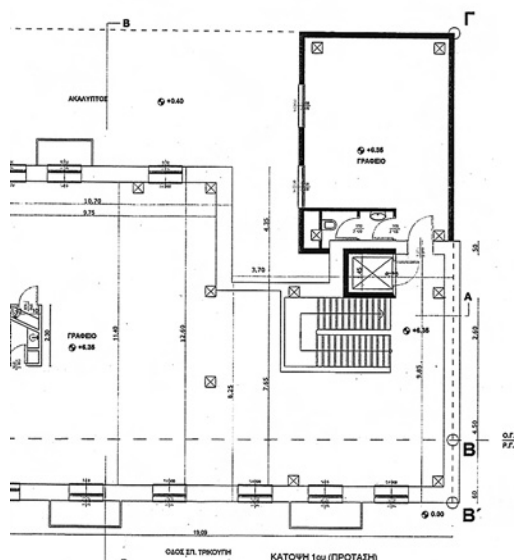
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦ
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦ
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ =



ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΟΡΟΦ
+ 48,97 = 96,56 τμ
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚ

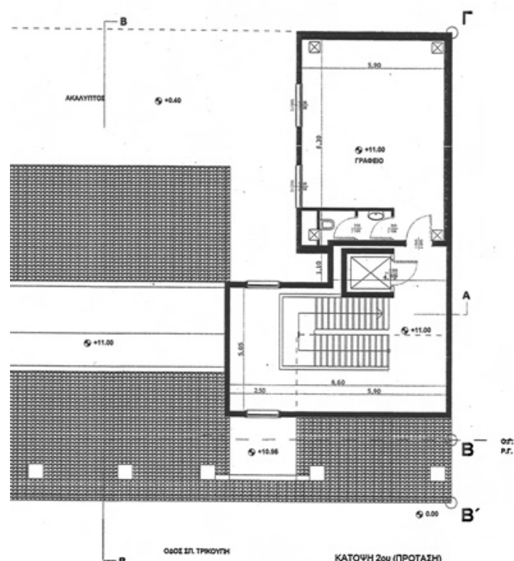
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ =



ΚΑΤΟΨΗ 1ου (ΠΡΟΤΑΣΗ)

Α ΟΡΟΦΟΥ υπαρχον = (10,7*12,6)+(8,25*3,7)+(4,7*9,85)= 134,82 + 30,52 + 46,29 = 211,63 τμ
Α ΟΡΟΦΟΥ προσθηκης = (5,9*7,80)+(1,2*0,5) = 46,02 + 0,6 = 46,62 τμ
ΡΟΣΘΗΚΗΣ 46,62 ΤΜ = 46,62/337.11*100 = 13.82%

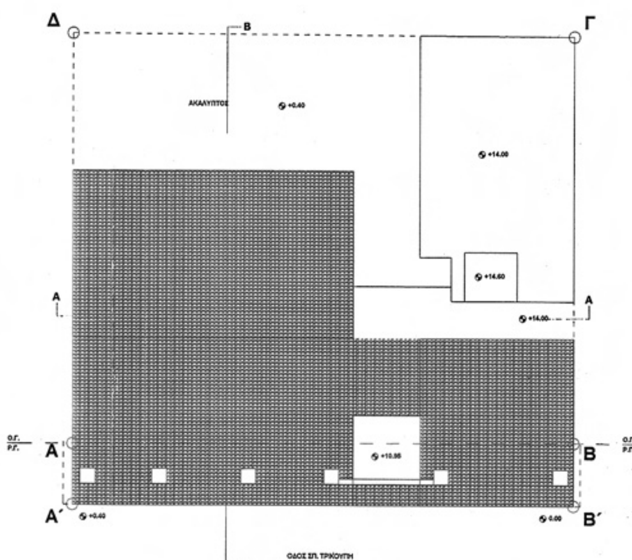
Α ΟΡΟΦΟΥ συνολο = 211,63 + 46,62 = 258,25 τμ
ΟΦΟΥ = Εμβ. ΟΡΟΦΟΥ * 4,4 = 258,25 * 4,4 = 1136,3 Μ3



ΚΑΤΟΨΗ 2ου (ΠΡΟΤΑΣΗ)

Β ΟΡΟΦΟΥ = μερος υπαρχοντος + προσθηκη = (5.05*2.5)+(5,05*5,9) + (4,7*1,1)+(8,3*5,9) = 12,62 + 29,9 + 5,17
6,56 τμ
ΡΟΣΘΗΚΗΣ 96.56 ΤΜ = 96.56/337.11*100 = 28.64%

ΟΦΟΥ = Εμβ. ΟΡΟΦΟΥ * 3 = 96,56 * 3 = 289,68 Μ3



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 39887/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σπύρου Τρικούπη 18 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 28 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 209/09
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΔΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500 - 1: 100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 39887/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σπύρου Τρικούπη 18 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 28 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 209/09
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΔΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18

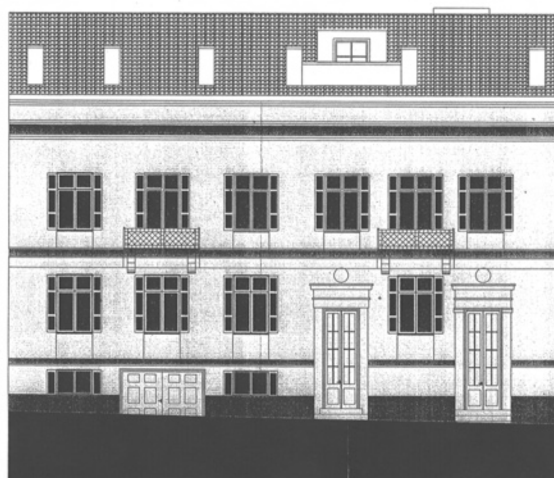
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

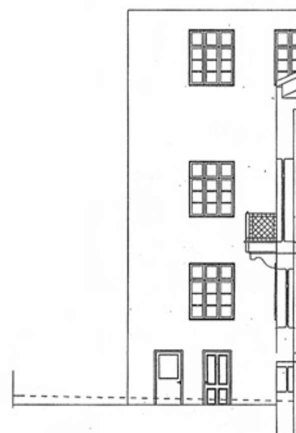
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



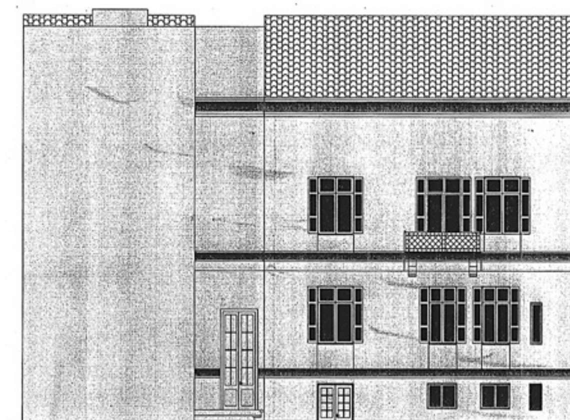




ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

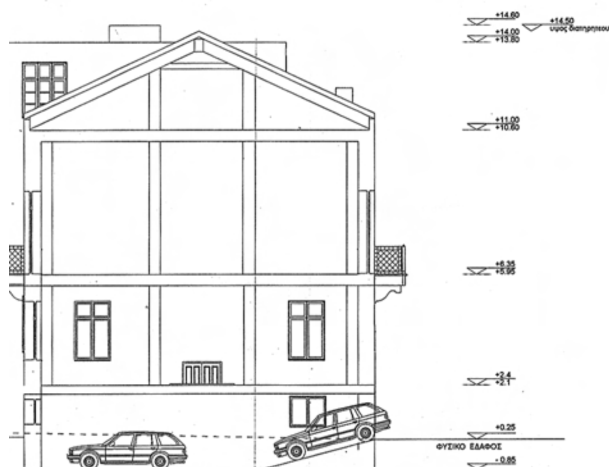
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%







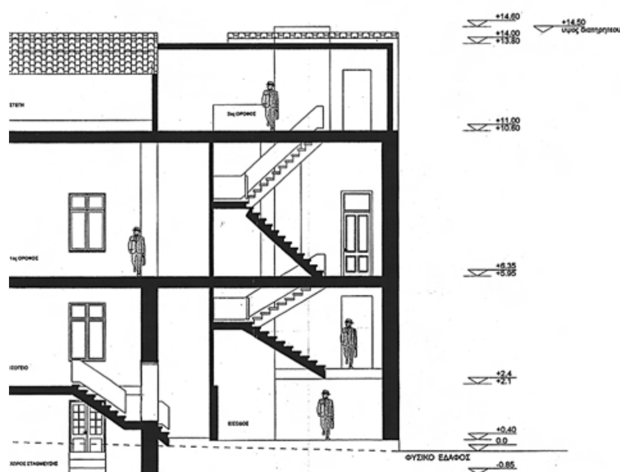
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΙΣΩ ΟΨΗ



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Β-Β

Αρ. Φακ. 209/09
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 39887/09 ΑΠΟΦΑΣ.
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σπύρου Τρικούπη 18 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 28 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΔΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 18

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr